ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	1427
2	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎನ್ ರವಿಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
3	ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	10-03-2022
4	ಉತ್ತರಿಸುವವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 43 ಮಾಲ್‌ಗಳು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. **(ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ)**
ಆ)	ಎಷ್ಟು ಮಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ; ಈ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ; ಯಾವ ಮಾಲ್‌ನಿಂದ ಎಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ; (ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 9 ಮಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಲಯ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	**ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ**	ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್	149661028
2	**ಪೂರ್ವ**	–	0
3	**ದಾಸರಹಳ್ಳಿ**	ಮೆ॥ರಾಕ್‌ಲೈನ್ ಮಾಲ್	66490228
4	**ಮಹದೇವಪುರ**	ವರ್ಜಿನಿಯಾ ಮಾಲ್	6495459
5		ಸೋಲ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಅರೇನಾ ಮಾಲ್ (ಟೋಟಲ್ ಮಾಲ್)	8518189
6		ವಿ.ಆರ್ ಮಾಲ್	39056952
7	**ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ**	ಗೋಪಾಲನ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	986587
8	**ದಕ್ಷಿಣ**	ಜಿಟಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಮಾಲ್	38506085
9	**ಪಶ್ಚಿಮ**	ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ (ಅಭಿಷೇಕ್ ಡೆವಲಪ್ಪರ್ಸ್)	203334828
		ಲೂಲು ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್	186629925
10	**ಯಲಹಂಕ**	–	0
	ಒಟ್ಟು		**699679281**

		ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 147 ಹಾಗೂ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 2020ರ ಪ್ರಕರಣ 148 ರನ್ವಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ತೆರಿಗೆದಾರರು / ಅನುಭವದಾರರು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿವಾರೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಇ).	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮಾಲ್‌ಗಳು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು? (ಮಾಲ್‌ಗಳ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸದರಿ ಮಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರೂ.160,38,87,093 ಗಳಷ್ಟು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. (ಮಾಲ್‌ಗಳ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ)

ನಅಇ 121 ಎಂಎನ್‌ಯು 2022

(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1427ಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ

ಅನುಬಂಧ - 1

ಕ್ರಸಂ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ	ಷರಾ
	ಯಲಹಂಕ ವಲಯ		
1	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಗರುಡಾ ಮಾಲ್	22010829	ಯಾವುದೇ ಮಾಲ್‌ನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ಆರ್.ಎಂ.ಜೆಡ್ ಮಾಲ್	68874870	
3	ಎಲಿಮೆಂಟ್ಸ್ ಮಾಲ್	25468686	
4	ಎಸ್ಟೀಮ್ ಮಾಲ್	10800000	
	ಒಟ್ಟು	127154385	
	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ		
5	ವೆಗಾಸಿಟಿ ಮಾಲ್	75539977	ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರವರ್ಗವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6	ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್	75558430	
	ಒಟ್ಟು	151098407	
	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯ		
7	ಮೆ॥ರಾಕ್‌ಲೈನ್‌ಮಾಲ್	4000000	ಸದರಿ ಮಾಲ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಲೀಕರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP-No: 14787, 2021 (LB-BMP) ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
	ಒಟ್ಟು	4000000	
	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ		
8	ಗೋಪಾಲನ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	25200461	ಕಡಿಮೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
9	ರಸ್ತೆ	39297714	–
	ಒಟ್ಟು	64498175	
	ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ		
10	ಫೋರಮ್ ಮಾಲ್	50288639	
11	ಗೋಪಾಲನ್ ಮಾಲ್	24227546	
12	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್	36494893	
13	ಮೋರ್ ಮಾಲ್	9630420	
14	ಸ್ವಾಗತ್ ಗುರುಡ ಮಾಲ್	13764093	
15	ಜಟಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಮಾಲ್	10940028	ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP-13689/2021 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
16	ಲೈಫ್‌ಸ್ಟೈಲ್ ಮಾಲ್	35582493	

ಕ್ರಸಂ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ	ಷರಾ
17	ಜೂಪಿಟರ್ ಮಾಲ್	14215684	
	ಒಟ್ಟು	195143796	
		ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ	
18	ಈಟ ಮಾಲ್	41255235	
19	ಡೆಕ್ಕನ್ ಮೈನಿಂಗ್ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್	41255235	
20	ಓರಿಯನ್ ಮಾಲ್	82510470	
21	ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ (ಅಭಿಷೇಕ್	97609527	
22	ಲೂಲು ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್	0	
23	ಗೋಪಾಲನ್ ಮಾಲ್	180119997	
	ಒಟ್ಟು	442750464	
		ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ	
24	ಕೆ.ಎಲ್.ಎಂ ಮಾಲ್	2815032	
25	ಟೋಟಲ್ ಮಾಲ್	17099498	
26	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್		
	1. ಸೋಲ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಲಿ.	0	
	2. ನಂದಿ ಕಂಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್	0	
	3. ಟಿ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ಟಿ ನಂಜುಂಡರೆಡ್ಡಿ, ವಿ ಗೀತಾ	5247359	
	4. ರಮಾ ಮೂರ್ತಿ & ಆರ್	2894646	
	5. ನಾಗಾರ್ಜುನ &	901920	
27	ದಿ ಫೋರಂ ನೈಬರ್ ಹುಡ್	47379	
28	ವರ್ಜಿನಿಯಾ ಮಾಲ್	13454908	
29	ಸೋಲ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಅರೇನಾ		
	1 ಸೋಲ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್	13404253	
	2. ಎನ್.ಎಸ್ ನಂದೀಶ್	0	
	3. ಎನ್.ಎಸ್ ನಾಗರಾಜ್	0	
30	ಕಮಲ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ (ಹೈಪರ್ ಸಿಟಿ ಮಾಲ್)	16293912	
31	ಕೋಸ್ ಮೋಸ್ ಮಾಲ್	14343570	
32	ಫೋರಂ ಮಾಲ್	0	
33	ಇನ್ ಆರ್ಬಿಟ್ ಮಾಲ್	34465598	
34	ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಮಾಲ್	163866728	
35	ವಿ.ಆರ್ ಮಾಲ್	79622392	
	ಒಟ್ಟು	364457195	
		ಪೂರ್ವ ವಲಯ	
36	ಓರಿಯನ್ ಮಾಲ್	39721922	
37	ಮೆ. ಕಿಡ್ಸ್ ಕೆಂಪ್ (ಫರ್ಮ್)	39721922	

ಕ್ರಸಂ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ	ಷರಾ
38	ಗೋಪಾಲನ್ ಮಾಲ್	18067831	ಯಾವುದೇ ಮಾಲ್ ನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
39	ಗೋಪಾಲನ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	80048291	
40	ಗರುಡ ಮಾಲ್	14115360	
41	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್	20694426	
42	ಬಿಡೋ ಮಾಲ್	22172247	
43	ಎಂ.ಜಿ. ಮಾಲ್	20242671	
ಒಟ್ಟು		254784670	
8 ವಲಯಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		1603887092	

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ